© Copyright Savaprojekt d.d.

# C2 Podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta

© Copyright Savaprojekt d.d.

**Uvodna obrazložitev**

Podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta, so v skladu s 55. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), spremljajoče gradivo prostorskega izvedbenega akta.

Na podlagi 276. člena ZUreP-3 so podatki iz Prikaza stanja prostora temeljni podatki za pripravo prostorskih aktov.

**Opis obravnavanega območja**

Preis Sevnica d.o.o. je podjetje, specializirano za proizvodnjo visokokakovostnih varjenih konstrukcij in je del skupine PREIS Group. V 27 letih delovanja se je uveljavilo kot eden izmed treh vodilnih dobaviteljev ohišij za transformatorje pri evropskih gigantih kot so Siemens, Hitachi, GE, SMIT. Z njimi sledijo viziji Evrope o razogljičenju, s poudarkom na elektrifikaciji.

Podjetje s ključnimi naročniki tesno sodeluje pri razvoju varjenih konstrukcij – ohišij za transformatorje, kar potrjuje visoko raven strokovnega znanja in kompetenc na tem področju. Z nenehnimi vlaganji v sodobne tehnologije in znanje krepi svojo konkurenčnost na globalnem trgu.

V zadnjih letih podjetje postopoma širi svoje proizvodne in poslovne zmogljivosti na območju industrijske cone Sevnica (v nadaljevanju IC Sevnica). V okviru razvojnih aktivnostih so bile zgrajene (in se še gradijo) nove proizvodne hale ter izvedene posodobitve obstoječih objektov, s čimer so bile povečane proizvodne kapacitete in izboljšani delovni pogoji. Ob tem vlagajo tudi v trajnostne rešitve, kot so sončne elektrarne na novih in obstoječih objektih, kar kaže na usmerjenost podjetja v okolju prijazno proizvodnjo. Širitev podjetja pomembno prispeva razvoju lokalnega okolja, saj ustvarja nova delovna mesta ter spodbuja gospodarsko rast v Sevnici. Hkrati podjetje s tehnološkimi investicijami krepi svojo konkurenčnost na mednarodnem trgu ter utrjuje položaj enega ključnih industrijskih podjetij v regiji.

V letu 2025 je podjetje izvedlo nakup del sosednjega območja znotraj IC Sevnica, in sicer t.i. območje Mercatorja. Območje odkupa je velikosti približno 1 hektar.

Podjetje Preis Sevnica d.o.o. želi na zemljiščih s parc. št. 295/4, 295/14, 295/21, 297/16, 297/18, 297/19, 297/20, 297/21, 297/22, 297/23, 297/24, 297/36, 297/37, 297/44, 297/45, 297/46, 297/47, 297/48, 297/50, 297/51, 301/4, 301/8, 301/10, 301/12, 301/13, 301/14, 301/15, 301/16, 305/1, 335/13, 336/9, 336/10, 336/11, 336/15, 336/17, 341/7, 341/8, 341/12, 341/13, 1520/106 in 1520/107, vse k. o. (1379) Sevnica, zgraditi novo proizvodnjo halo, obstoječe objekte nameniti skladiščenju in proizvodnji, urediti zunanje manipulativne površine, ustrezne dostope in parkirišča za zaposlene in obiskovalce. Predmetno območje se funkcionalno poveže s sosednjo ožjo zazidalno enoto »VI. proizvodno območje Preis d.o.o.«.




*Slika 1: Pregledna situacija Industrijske cone Sevnica z območjem sprememb in dopolnitev (vir: Google maps)*

© Copyright Savaprojekt d.d.

- **Zazidalni načrt Industrijske cone Sevnica**

Širše območje se obravnava na podlagi Odloka o Zazidalnem načrtu industrijske cone Sevnica (Ur. l. RS, št. 70/94, 46/03, 35/06, 1/16, 17/16, 9/17, 17/17, 59/17, 69/17 in 11/18).




*Slika 2: Izsek iz arhitekturne situacije veljavnega Zazidalnega načrta Industrijske cone Sevnica s prikazom območja SD ZN (vir: Občina Sevnica)*

- **Državni prostorski načrt**

IC Sevnica, vzdolž jugozahodne meje ob reki Savi, meji na Lokacijski načrt za hidroelektrarno Blanca (Uredba o državnem lokacijskem načrtu za hidroelektrarno Blanca; Uradni list RS, št. 61/05 in 101/05).




*Slika 3: Prikaz območja Lokacijskega načrta za hidroelektrarno Blanca (vir: PISO)*

© Copyright Savaprojekt d.d.

- **Kulturna dediščina**

Na predmetnem območju ni registrirane kulturne dediščine.

- **Varstvo narave**

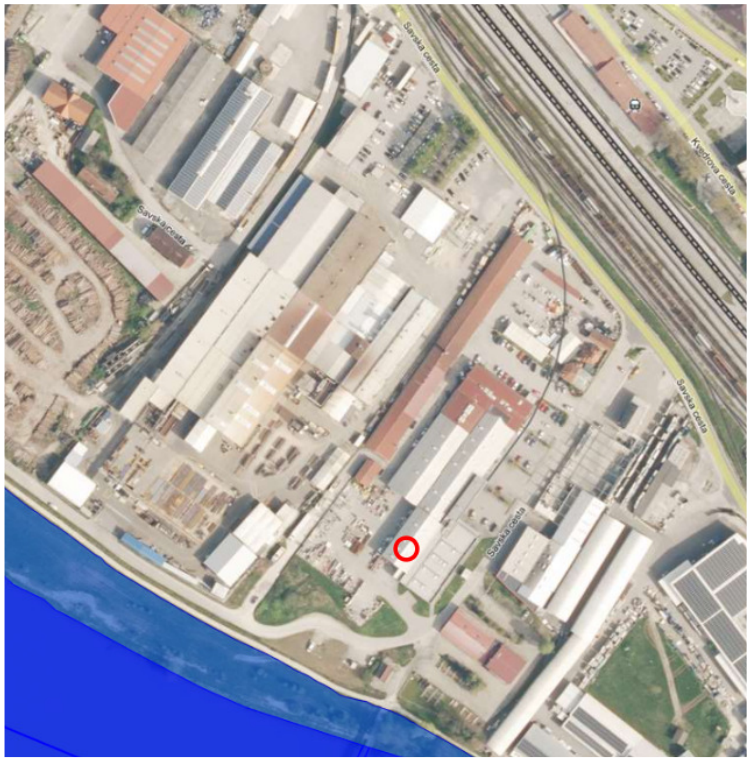
Območje SD ZN se ne nahaja na območju varstva narave.

Najbližje varstvo narave predstavlja reka Sava, ki je opredeljena kot ekološko pomembno območje (EPO) 63700 Sava od Radeč do državne meje

- **Vodotoki**

Reka Sava je vodotok I. reda, kar pomeni, da njen priobalni pas znotraj naselja znaša 15,0 m od meje vodnega zemljišča. Na spodnjem izseku je z modro označeno vodno zemljišče.

Na območje priobalnega pasu vodotoka se lahko posega le v skladu z Zakonom o vodah (ZV-1) (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US).



*Slika 4: Izsek prikaza vodnih zemljišč na obravnavanem območju (vir: PISO)*

© Copyright Savaprojekt d.d.

- **Poplavno območje**

Območje Preis in Mercator ni poplavno ogroženo.

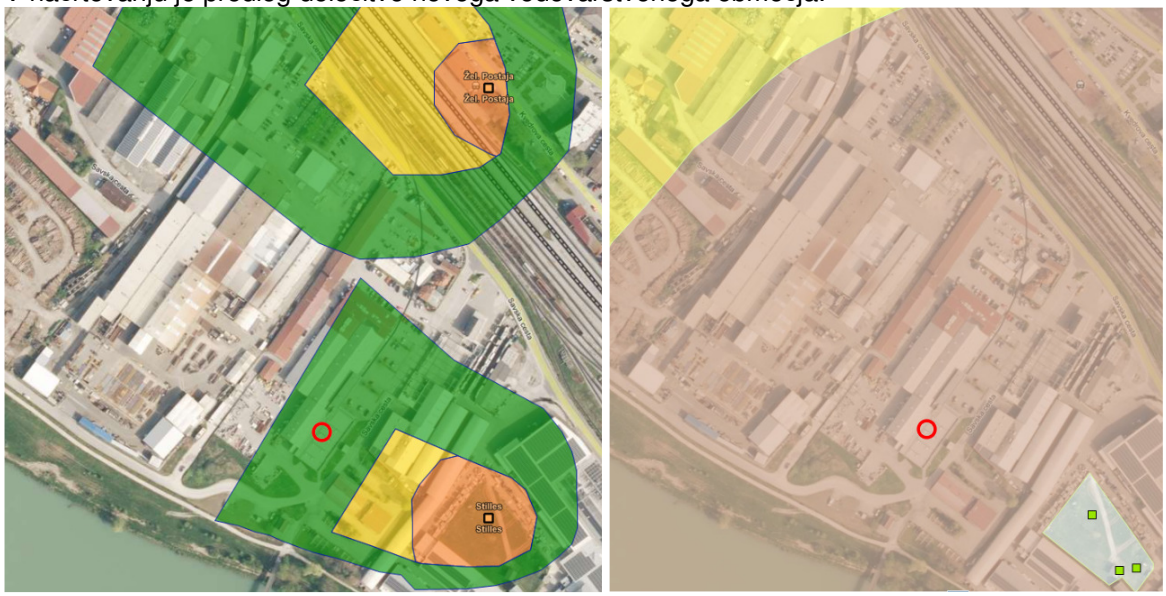


*Slika 5: Izsek iz opozorilne karte poplav in prikaz razredov poplavne nevarnosti (vir: PISO)*

- **Vodovarstveno območje**

Na območju Preis in Mercator se nahajata dva vodna vira in sicer Stilles in železniška postaja, ki imata določena varstvene režime. Na območjih VVO je treba upoštevati Odlok o varstvenih pasovih vodnih virov na območju občine Sevnica (Uradni list SRS, št. 43/87 in Uradni list RS, št. 16/91 in 44/23).

V načrtovanju je predlog določitve novega vodovarstvenega območja.




*Slika 6: Prikaz vodovarstvenih območij (obstoječe in načrtovano - predlog) (vir: PISO)*

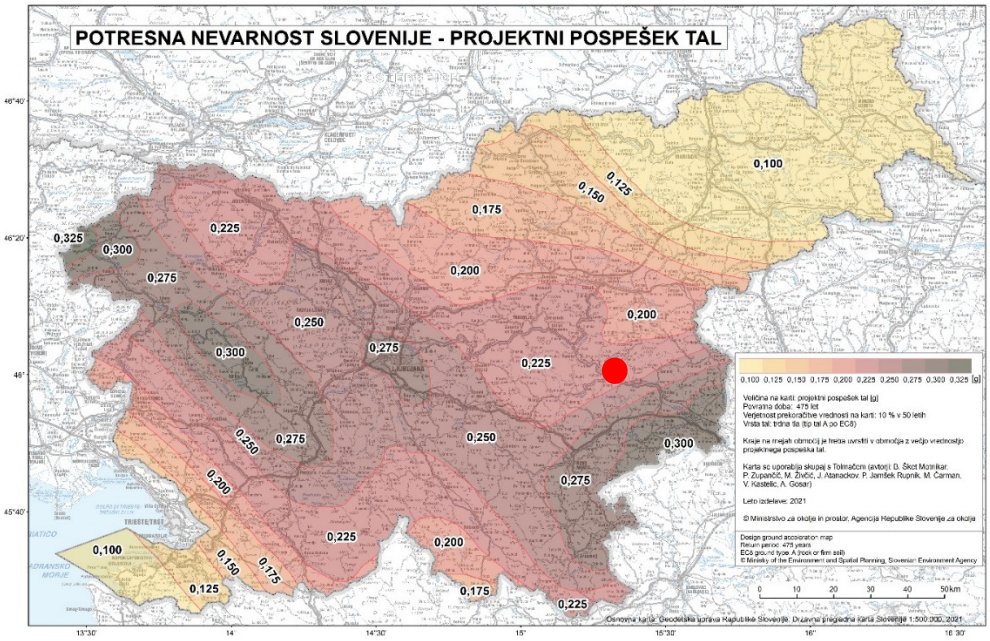
© Copyright Savaprojekt d.d.

- **Varstveni režimi s področja plazljivosti, plazovitosti in erozije**

Na podlagi javno dostopnih evidenc območje ni erozijsko ali plazljivo. Natančna erozijska ogroženost in plazljivost se določa na podlagi geomehanskih raziskav terena v fazi projektiranja.

- **Potresna ogroženost**

V skladu s karto projektnega pospeška tal je na območju OPPN določen projektni pospešek tal 0.225g.




*Slika 7: Prikaz projektnega pospeška tal (vir: potresi.arso.gov.si)*

- **Obstoječa gospodarska javna infrastruktura**

CESTE

Glavni severni dostop do IC Sevnica poteka preko obstoječega krožišča na Šmarski cesti v severnem delu cone, preko Hermanove in Savske ceste, ki potekata vzdolž železniške proge. Glavni južni dostop do IC Sevnica poteka preko železniške proge pri Sparu oz. Stillesu. Ta dostop je manj ustrezen zaradi nivojskega križanja ceste z železniško progo.

Iz Hermanove in Savske ceste (krajevna cesta 373601) so urejeni odcepi na območje cone. Z zazidalnim načrtom je vzdolž reke Save načrtovana izgradnja obvoznice, ki bo omogočal nove dostope predvsem za tovorni promet.

Glavna napajalna cesta za območje SD ZN je javna pot JP 594301 Savska cesta IC.

ŽELEZNICA

Območje IC Sevnica se nahaja znotraj varovalnega pasu železniške proge Zidani most – Dobova in Sevnica – Trebnje. Ob železniški progi poteka tudi več industrijskih tirov, ki segajo tudi na območje cone. Varovalni progovni pas železniške proge znaša 100,0 m od progovnega pasu skrajnega tira, progovni pas pa znotraj naselja znaša 6,0 m od skrajnega tira. Na območju progovnega pasu in varovalnega progovnega pasu železniške infrastrukture je dovoljena gradnja pod pogoji upravljavca železniške infrastrukture ter v skladu z veljavno zakonodajo s tega področja.

VODOVOD

Zgrajeno je javno vodovodno omrežje, ki se napaja iz bližnjega vodnega vira Stilles in napaja vse obstoječe objekte.

© Copyright Savaprojekt d.d.

KANALIZACIJA

Na območju IC Sevnica ni urejenega ločenega kanalizacijskega sistema. Območje je opremljeno z mešanim kanalizacijskim omrežjem, ki je povezano z razbremenilnikom visokih voda iz katerega se vode spuščajo v reko Savo. Na območju cone (ob Sevnični) je urejen večji zadrževalnik.

ELEKTRO OMREŽJE

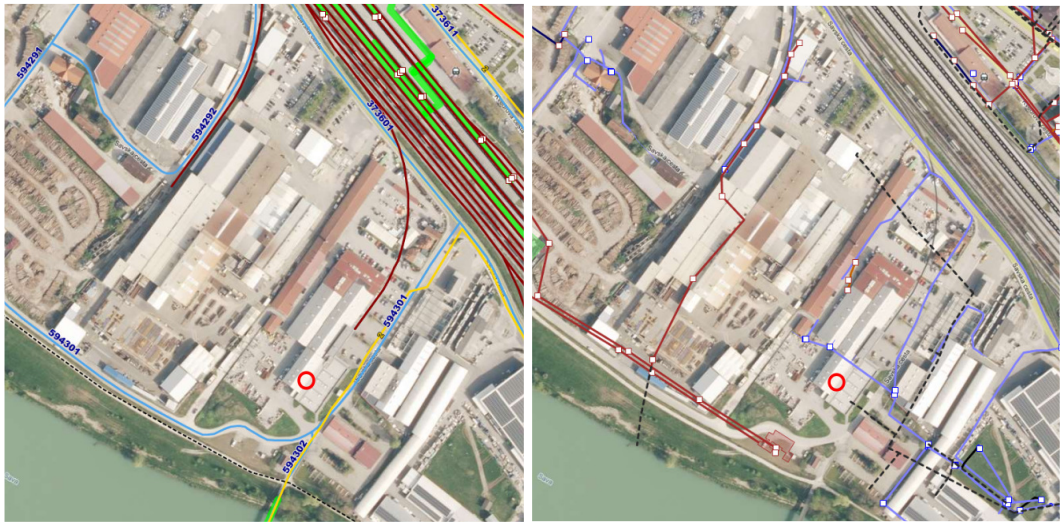
Na območju IC Sevnica je zgrajenih sedem transformatorskih postaj, ki so v lasti podjetij oz. v upravljanju Elektra Celje in so med seboj povezane s SN elektro kablovodom. Obstoječi objekti se napajajo iz obstoječih TP.

PLINOVODNO OMREŽJE

Na območju IC Sevnica se nahaja merilna plinska postaja Stilles iz katere je izveden plinski priključek za obstoječe objekte Mercator.

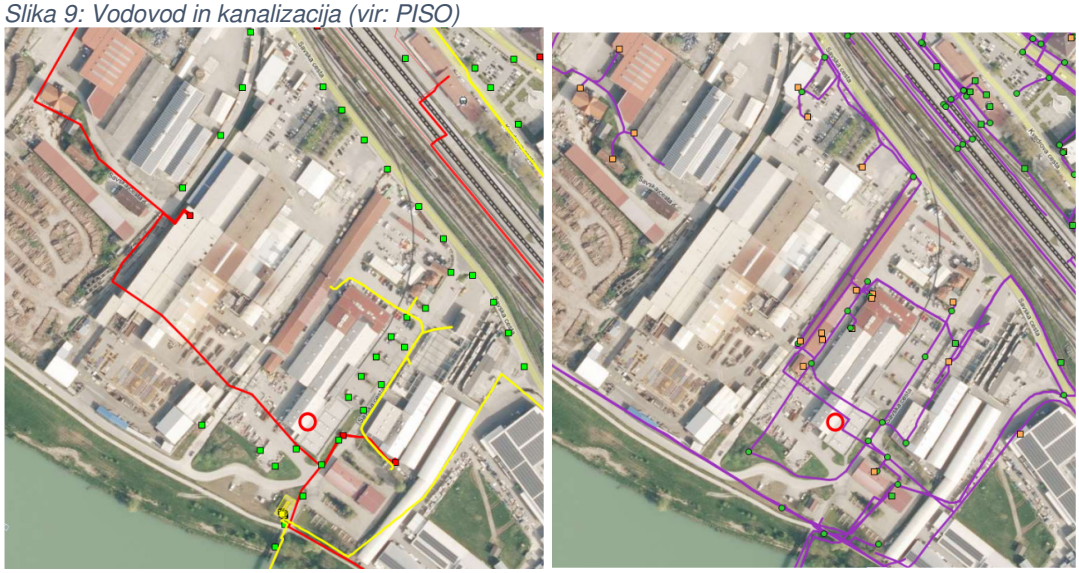
ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

Območje IC Sevnica je opremljeno s telekomunikacijskim omrežjem.



*Slika 8: Prometna (CESTNI IN ŽELEZNIŠKI infrastruktura (vir: PISO)*

*Slika 9: Vodovod in kanalizacija (vir: PISO)*



*Slika 10: Energetika (elektro in plinovodno omrežje) (vir: PISO)*

*Slika 11: Elektronske komunikacije (vir: PISO)*